

Polityka Prywatności określa zasady przetwarzania i ochrony danych osobowych przekazanych dobrowolnie Administratorowi oraz wykorzystywania przez Administratora plików cookies na stronie internetowej: **www.burkat.com.pl**.

1. Dane Osobowe

Jakie Twoje dane osobowe przetwarzamy?

W przypadku zainteresowania ofertą Administratora, możesz nawiązać z nim kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **laura@burkat.com.pl**, **micchal@burkat.com.pl**. W przypadku otrzymania od Ciebie takiej wiadomości, możemy gromadzić i przetwarzać udostępnione nam przez Ciebie dobrowolnie Twoje dane osobowe, takie jak: imię i nazwisko, adres e-mail lub numer telefonu. Ponadto, za pomocą tzw. plików cookies automatycznie gromadzimy dane dotyczące każdej Twojej wizyty na naszej stronie internetowej, w szczególności Twój adres IP, nazwę domeny, typ przeglądarki, typ systemu operacyjnego. Więcej informacji o plikach cookies i zasadach ich wykorzystywania na stronie **www.burkat.com.pl** znajdziesz w części II. Pliki Cookies. Wszystkie te dane będziemy przetwarzać na zasadach określonych poniżej.

Kto jest administratorem Twoich danych osobowych?

Administratorem Twoich danych osobowych jest **MB Zarządzanie Nieruchomościami Michał Burkat** z siedzibą w Tychach (43-100), ul. Śląska 53, NIP 646 250 92 50, REGON 240945335, reprezentowany przez Michała Burkat. Możesz się z nami kontaktować bezpośrednio także w sprawach związanych z ochroną Twoich danych osobowych i realizacją przysługujących Ci z tego tytułu uprawnień poprzez e-mail: **laura@burkat.com.pl**, **micchal@burkat.com.pl**.

W jakich celach przetwarzamy Twoje dane osobowe?

Zależnie od poziomu Twojej aktywności na stronie **www.burkat.com.pl**, Administrator przetwarza Twoje dane osobowe w jednym, kilku lub wszystkich poniższych celach:

1. Umożliwienie Ci pełnego korzystania z strony **www.burkat.com.pl**;
2. Odpowiadanie na Twoje wiadomości i kontynuacja zainicjowanej nimi wymiany korespondencji;

3. Monitorowanie Twojej aktywności i zarządzanie ruchem na Stronie **www.burkat.com.pl**, obejmujące m.in. wyszukiwane przez Ciebie słowa kluczowe;
4. Kontaktowanie się z Tobą w celach związanych ze świadczeniem usług, realizowaniem uprawnień lub dozwolonymi działaniami marketingowymi, poprzez dostępne kanały komunikacji, w szczególności e-mail lub telefon;
5. Przeprowadzanie badań i analiz funkcjonowania Strony **www.burkat.com.pl**, jej poprawiania lub określania preferencji Użytkowników;
6. Wykonanie obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych lub rachunkowych;
7. Statystycznych;
8. Archiwizacyjnych;
9. Zapewnienia rozliczalności przez Administratora.

Na jakiej podstawie przetwarzamy Twoje dane osobowe?

W zależności od celu przetwarzania Twoich danych, podstawą przetwarzania będzie odpowiednio:

1. Udzielona przez Ciebie zgoda;
2. Niezbędność przetwarzania Twoich danych do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Twoje żądanie przed zawarciem umowy;
3. Niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze;
4. Niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora, jak np. analiza wykorzystywanych procesów i mechanizmów biznesowych.

Kto będzie odbiorcą Twoich danych i komu będą one przekazywane?

Administrator może przekazać Twoje dane odbiorcom następujących kategorii:

1. Osobom zatrudnionym u Administratora i upoważnionym do przetwarzania danych – w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego przetwarzania danych;
2. Podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora w celu realizacji poszczególnych zadań lub procesów biznesowych na rzecz Administratora, w tym zwłaszcza firmom IT, kancelariom prawnym, biuram rachunkowym itp. – w zakresie niezbędnym do prawidłowego świadczenia usług na rzecz Administratora;

3. Podmiotom uprawnionym do tego z mocy powszechnie obowiązujących norm prawnych – w przypadkach i w zakresie przewidzianych tymi normami;
4. Podmiotom dostarczającym narzędzi, z których korzysta Strona **www.burkat.com.pl** (jak np. Facebook, Google, Google Analytics, Google Adwords, Microsoft, YouTube itp.), które mogą zamieszczać własne pliki cookies na zasadach określonych przez tych dostawców i wskazanych na ich stronach internetowych.

Czy Twoje dane osobowe mogą być przekazywane za granicę?

W związku z korzystaniem przez Stronę **www.burkat.com.pl** z narzędzi dostarczanych przez firmy zewnętrzne (jak np. Facebook, Google, Google Analytics, Google Adwords, Microsoft, YouTube itp.), Twoje dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego (np. USA). W innych przypadkach Administrator nie będzie przekazywał Twoich danych do innych państw.

Przez jaki okres będą przetwarzane Twoje dane osobowe?

Strona **www.burkat.com.pl** nie będzie przetwarzała Twoich danych przez okres dłuższy, niż jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji celów ich przetwarzania. Zależnie od konkretnego celu, okres przetwarzania Twoich danych przez Administratora będzie określony:

1. Okresem obowiązywania udzielonej przez Ciebie zgody;
2. Okresem przedawnienia chronionych prawem roszczeń;
3. Okresem istnienia uzasadnionych interesów Administratora;
4. Przepisami obligującymi Administratora do przetwarzania Twoich danych przez wskazany okres czasu.

Jakie będą konsekwencje niepodania danych?

Podanie przez Ciebie swoich danych osobowych i umożliwienie nam ich przetwarzania w sposób zautomatyzowany za pomocą plików cookies oraz innych narzędzi jest dobrowolne, lecz bez tego może nie być możliwe korzystanie z niektórych usług Administratora lub prawidłowa obsługa korespondencji z Tobą.

Czy korzystamy z profilowania?

Profilowanie to zautomatyzowane przetwarzanie Twoich danych osobowych, które polega na ich wykorzystaniu do oceny lub prognozowania niektórych Twoich cech, jak

np. preferencji, zainteresowań, czy zachowania w celu np. dostosowania treści reklam do Twoich indywidualnych upodobań. Strona **www.burkat.com.pl** nie korzysta z systemów służących do profilowania, a w stosunku do Ciebie nie będą podejmowane żadne decyzje w sposób zautomatyzowany. Każdego Klienta traktujemy indywidualnie.

Jakie prawa przysługują Ci w związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych?

W związku z przetwarzaniem przez Administratora Twoich danych osobowych przysługują Ci następujące prawa:

1. Prawo do informacji – w sposób przejrzysty, przy użyciu prostego i zwięzłego języka poinformujemy Cię o tym:

- W jakich celach przetwarzamy Twoje dane i jaką mamy do tego podstawę prawną.
- Jak długo będziemy przetwarzać Twoje dane.
- Jak będziemy profilować Twoje dane oraz o tym, że możesz się temu sprzeciwić.
- Jakie inne prawa Ci przysługują, czyli prawo dostępu do danych i otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania, usunięcia danych, prawo do sprzeciwu, możliwości cofnięcia zgody w dowolnym momencie, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

2. Prawo dostępu – masz prawo do uzyskania dostępu do Twoich danych, które przetwarzamy.

3. Prawo do usunięcia danych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”) – w przypadku gdy:

- Twoje dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane.
- Wniosteś skuteczny sprzeciw wobec przetwarzania Twoich danych.
- Twoje dane przetwarzane były niezgodnie z prawem.
- Twoje dane muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego.

4. Prawo do sprostowania danych – masz prawo do żądania od nas sprostowania Twoich danych osobowych, które są nieprawidłowe, a także ich uzupełnienia.

5. Prawo do ograniczenia przetwarzania – możesz zażądać ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych, jeśli:

- Kwestionujesz prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający nam sprawdzić prawidłowość tych danych.
- Przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a sprzeciwiasz się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia.

- Nie potrzebujemy już tych danych, ale są one Tobie potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

- Wniosteś sprzeciw wobec przetwarzania – do momentu stwierdzenia, czy podstawy prawne z naszej strony są nadrzędne wobec Twoich.

6. Prawo do przenoszenia danych – masz prawo do otrzymania Twoich danych osobowych, które nam dostarczyłeś, oraz prawo do przesłania tych danych osobowych innemu administratorowi.

7. Prawo do sprzeciwu – masz prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Twoich danych osobowych:

- W celach marketingowych.

- Na podstawie naszych prawnie uzasadnionych interesów.

8. Prawo do wniesienia skargi – w związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych przez nas, przysługuje Ci prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W celu skorzystania ze swoich praw, możesz skontaktować się z nami poprzez e-mail: **laura@burkat.com.pl**, **micchal@burkat.com.pl**.

II. Pliki Cookies

Czym są pliki cookies?

Pliki cookies to małe pliki tekstowe, zapisywane i przechowywane na Twoim komputerze lub innym urządzeniu końcowym podczas odwiedzania przez Ciebie różnych stron internetowych w sieci Internet, w tym także naszej strony **www.burkat.com.pl**. Pliki cookies zazwyczaj zawierają nazwę strony internetowej, z której pochodzą, czas przechowywania ich na urządzeniu końcowym oraz unikalny numer.

Jakie są cele wykorzystywania plików cookies?

Strona **www.burkat.com.pl** wykorzystuje pliki cookies w następujących celach:

1. Umożliwienia pełnego i prawidłowego korzystania ze Strony **www.burkat.com.pl**;
2. Optymalizacji korzystania ze Strony **www.burkat.com.pl** i zwiększania jej funkcjonalności, w tym do rozpoznawania urządzenia Użytkownika;

3. Dostosowania treści i usług do preferencji i indywidualnych potrzeb Użytkownika;
4. Tworzenia anonimowych, zagregowanych statystyk i analiz, które pomagają zrozumieć, w jaki sposób Użytkownicy korzystają ze Strony **www.burkat.com.pl**, co umożliwia ich ulepszanie i rozwój;
5. Realizacji działań marketingowych Administratora, w tym dopasowania treści reklam wyświetlanych na Stronie **www.burkat.com.pl** do preferencji Użytkowników.

Rodzaje plików cookies

Pliki cookies stosowane na Stronie **www.burkat.com.pl** można podzielić na:

1. Sesyjne – przechowywane są w Twoim urządzeniu końcowym do momentu zakończenia sesji danej przeglądarki;
2. Stałe – przechowywane są w Twoim urządzeniu końcowym przez czas określony w parametrach plików cookies lub do momentu ich ręcznego usunięcia przez Ciebie.

Pliki cookies wykorzystywane na Stronie **www.burkat.com.pl** mogą pochodzić od podmiotów zewnętrznych (tzw. cookies podmiotów trzecich), które wspierają Administratora w realizacji jego celów, w tym w szczególności:

1. Google Analytics – pozwala na tworzenie anonimowych, zagregowanych statystyk dotyczących korzystania z naszej Strony;
2. Google Adwords – umożliwia analizę efektywności kampanii reklamowych prowadzonych przez Administratora;
3. Facebook – umożliwia analizę efektywności kampanii reklamowych oraz dostosowanie treści reklam wyświetlanych na Facebooku do preferencji i potrzeb Użytkowników.

Jakie masz prawa i jak możesz zarządzać plikami cookies?

Każdy Użytkownik może samodzielnie decydować o zarządzaniu plikami cookies w swoim urządzeniu końcowym. W tym celu może zmienić ustawienia dotyczące plików cookies w ustawieniach przeglądarki internetowej. Domyślnie większość przeglądarek internetowych jest ustawiona na automatyczne akceptowanie plików cookies. Możesz jednak w dowolnym momencie zmienić te ustawienia. W tym celu powinieneś skorzystać z instrukcji obsługi swojej przeglądarki internetowej.

Zmiana ustawień dotyczących plików cookies może mieć wpływ na funkcjonalność i dostępność niektórych funkcji Strony **www.burkat.com.pl**. Brak zmiany tych ustawień oznacza akceptację dla stosowanych na naszej Stronie plików cookies.

Więcej informacji na temat plików cookies można znaleźć w sekcji „Pomoc” w menu przeglądarki internetowej.